

Unterrichts- und Urheberlizenz

Sind Sie eine Akademie, eine Schule, ein Dozent usw. und in der Weiterbildung für die Immobilienbranche tätig bzw. verfügen Sie über entsprechende Fachkenntnisse?

Könnten Sie sich deshalb vorstellen, für die anstehende *berufliche Qualifizierung* und zur Vorbereitung auf die kommende IHK-Fachkundeprüfung einen „begleitenden Unterricht“ für Makler und Verwalter anzubieten?

Das ist eine „gute Sache“, denn das Maklerrecht und das Wohnungseigentumsrecht sind nicht leicht zu verstehen. Diesen Unterricht könnten Sie z.B. auf der Basis unseres jeweiligen Ausbildungsbuchs vornehmen, was für Sie und Ihre Teilnehmer eine angenehme Sache ist, weil die Inhalte gedruckt und strukturiert vorliegen, einschließlich typischer Prüfungsfragen mit Lösungen. Dazu bräuchten Sie dann allerdings unsere Unterrichts- und Urheberlizenz.

Eigentlich ist es eine Win-Win-Situation: Die Akademie und Dozenten müssen sich nicht mit Scripten abplagen und noch nicht im Buch stehende Prüfungsfragen erfinden, die deshalb vielleicht auch „neben der Sache“ liegen könnten, sondern sie können geprüfte, bewährte und anerkannte Inhalte verwenden, die eben leider nicht kostenlos nutzbar sind.

Das ist vergleichbar wie bei der Gema: Wer z.B. eine Musikveranstaltung mit einer Band oder mit einem DJ durchführen möchte, muss diese i.d.R. bei der Gema anmelden und die Musiklizenz-Gebühr aufgrund des Urheberrechts bezahlen. Das sind bei einer kleineren Veranstaltung etwa 100 Euro ff.

Auch unsere Ausbildungsbücher unterliegen dem Urheberrecht und zwar hier vertreten durch die VG Wort.de Der Tarif liegt hier bei 49,00 Euro plus MwSt. *pro Veranstaltung* (bis 100 Personen), also pro Tag. Sie müssten somit die o.g. Veranstaltung (Unterricht) bei der VG Wort melden, der Einfachheit halber aber direkt bei uns - und die Gebühr bezahlen.

Beispiel: Sie schreiben einen solchen Unterricht oder eine Prüfungsvorbereitung für Makler für den 10. Mai 20xx aus und es melden sich 10 Personen an. Sie kaufen somit (wie auch in jeder Schule) zehn Ausbildungsbücher, melden den Veranstaltungstermin bei uns über das Internet an und bezahlen die Gebühr. Ab 10 Bücher pro Veranstaltung können Sie ggf. auch eine Befreiung erhalten, wenn Sie eine Kopie der Kaufrechnung einreichen. Damit ist Ihr Unterricht offiziell und lizenziert.

Sie vermeiden damit „Stress mit dem Anwalt“ (juristisch: kostenpflichtige Abmahnung), denn es werden – vergleichbar wie bei der Gema – alle einschlägigen Bildungsangebote überwacht und geprüft. Unter Umständen könnte Ihr Unterricht per einstweiliger Verfügung untersagt werden, denn wir möchten jedenfalls nicht, dass mit unseren Ausbildungsbüchern ohne Lizenz anderweitig wesentlich mehr an Geld verdient wird (gesetzeswidrige Ausnutzung). Genehmigte Unterrichte gab es übrigens schon früher mit unseren damaligen Fernlehrgängen.

Interessierte Bildungseinrichtungen und Dozenten bitten wir, rechtzeitig mit uns Kontakt aufzunehmen, um, sofern gewünscht, Details abzusprechen. Zum Beispiel sind auch eine Jahrespauschale oder ein Mengenrabatt möglich usw.

Sie können aber auch Ihren Unterricht, Ihr Seminar oder Training einfach und direkt im Internet anmelden unter <http://www.imi-immobilien-institut.de/> Button: Unterrichtslizenz, die o.g. Pauschale begleichen und die Sache ist in Ordnung.

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit.

Reinhold Pachowsky
Autor und Inhaber
IMI Immobilien Institut
dlpVerlag Nürnberg

Nürnberg, im Januar 2017
Tel.: 09118927924 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr
post@immobilien-institut.de
www.imi-immobilien-institut.de